

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม ศุภาลย์ ซีนิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ซึ่งจัดทำ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด (ธันวาคม 2547) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิลักษณะ 1. ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย 1. มีการปลูกพืชคลุมดินและจัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อปกคลุมหน้าดิน ลดการกัดเซาะและลดการชะล้างพังทลายของดินลงโดยชนิดพันธุ์พืชที่ปลูกควรมีความสามารถยึดเกาะดินได้ดี ทั้งนี้ ต้องดูแลต้นไม้ต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการด้วยการด้วยการปลูกพืชซ่อมแซมเมื่อเกิดการตาย	- ทางโครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดิน เพื่อปกคลุมหน้าดิน ลดการกัดเซาะ และลดการชะล้างพังทลายของดินลง พร้อมทั้งมีพนักงานแผนกคนสวนรับผิดชอบ และดูแลต้นไม้ต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการด้วยการปลูกซ่อมแซมเมื่อเกิดการตาย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 ทรัพยากรดิน และ การชะล้างพังทลาย (ต่อ)</p> <p>2. ดูแลแนวกำแพงกันดินแบบหินคาดและตัวโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอพร้อมทั้งซ่อมแซมทันทีที่เกิดการเสียหาย</p> <p>3. ดูแลรางระบายน้ำฝนทั้งภายในและภายนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำการขุดลอกตะกอนดินก่อนช่วงฤดูฝน</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลแนวกำแพงกันดิน รวมทั้งตัวโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกสวนรับผิดชอบและทำการขุดลอกรางระบายน้ำฝนทั้งภายในและภายนอกโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน</p> <p>2. จัดให้มี รปภ. คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้ขับรถเข้ามาด้วยความเร็วเกินกำหนดหรือขับโดยประมาท</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกสวนดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด โดยทำการฉีดล้างเป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>3. แสดงแนวเขตจราจรทิศทางการเดินรถให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวก ในการใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ภายในเขตโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและดักฝุ่นละออง</p> <p>5. หมั่นดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ดังกล่าวให้เติบโต หากตายต้องปลูกทดแทนทันที โดยทางโครงการได้มีการจัดเรือนเพาะชำไว้</p>	<p>- ทางโครงการมีป้ายบอกทิศทางการเดินรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนทำการดูแลต้นไม้ภายในเขตโครงการทั้งหมด</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนทำการดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ดังกล่าวเติบโต หากตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 25</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6, 25 และ 26</p>
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>1. จำกัดความเร็วขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่จัดให้มีกระจกโค้งบริเวณทางแคบ</p>	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเนินเขาซึ่งทางขึ้นและทางลงเป็นทางลาดค่อนข้างสูง ดังนั้นรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการไม่สามารถวิ่งด้วยความเร็วได้</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัวในชั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration System สำหรับอาคารโรงแรม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเฉพาะจุดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน โดยน้ำทิ้งออกจากระบบต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อนำมาหมุนเวียนใช้ใหม่</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัวในชั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration System สำหรับอาคารโรงแรม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเฉพาะจุดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แต่ทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดนั้นมาใช้ประโยชน์</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่เกิดความเสียหายจะรีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 และ 30</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, <i>Fecal Coliform</i>, Oil & Grease และ Residual Chlorine ใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (บ่อหน่วงน้ำ)</p> <p>5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย wwtt-1 ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย wwtt-2 ทุกๆ 10 เดือน/ครั้ง - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของ ห้องนวด 4 ห้อง (ปีกขวา) ทุกๆ 2.5 ปี/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน ทำการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจวัดดัชนีดังต่อไปนี้ Residual Chlorine, pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, TDS, Sulfide และ <i>Fecal Coliform Bacteria</i> เป็นประจำทุก เดือน - ทางโครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม <p>ทางโครงการได้ทำการสูบล้างปฏิกรณ์น้ำเสีย จุติริมถนน ติดทะเล โดยใช้บริการของบริษัท สุดาวรรณ เซฟติก แท็งคลีนนิ่งภูเก็ต จำกัด ล่าสุดวันที่ 20 มีนาคม 2566</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA1126 (S&A) ทั้งสองจุดของอาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของอาคารบังกะโลทุกๆ 5 ปี/ครั้ง</p> <p>- ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของอาคารสัมมนาทุกๆ 5 ปี/ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งร่วมกับขยะเปียก</p>	<p>ทางโครงการได้ทำการสุบสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย จดริมถนน ติดทะเล โดยใช้บริการของบริษัท สุดาวรรณ เซฟติก แท็งคูลีนิงภูเก็ต จำกัด ล่าสุดวันที่ 20 มีนาคม 2566</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกทำความสะอาดในห้องพัก (สจ๊วต) ทำการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) เป็นประจำเดือนละ 5-6 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งร่วมกับขยะเปียก</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ในการดูแลสวนและรดน้ำต้นไม้อย่างน้อยวันละ 127.42 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 1 เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน ขนาดกักเก็บรวม 816.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 ขนาดกักเก็บ 5.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้ประโยชน์เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอกและเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งในส่วนนี้มาทำการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้อยมากไม่สามารถดูดกลับมาใช้ประโยชน์ได้</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>1. น้ำทิ้งจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเก็บขยะที่เกิดขึ้นรอบๆ โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยระบายทิ้งสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านร่วมกับพนักงานแผนกคนสวนดูแลความสะอาดและเก็บขยะที่เกิดขึ้นรอบๆ โครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. รมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามี ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่บริเวณถัง พักน้ำทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดย จะต้องมีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดทั้งแขกผู้เข้าพัก และพนักงานภายในโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ทางโครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน ทำการเก็บ ตัวอย่างน้ำและตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ทุกๆ 3 เดือน		
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้ง ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวงและการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคกำหนด - ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดทั้งแขกผู้เข้าพัก และพนักงานภายในโครงการ		ภาคนวนก ก ภาพที่ 27

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>- ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ (หลอดLED) และเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็น ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ดังนี้</p> <p>1.1 ห้องพัก จัดวางถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง</p> <p>1.2 ห้องครัว อาคารต้อนรับ และสรว่ายน้ำ จัดวางถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง</p> <p>1.3 ส่วนต่างๆ ของอาคารต้อนรับและสรว่ายน้ำ จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง กระจายตามจุดต่าง ๆ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการแยกเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง คือ บริเวณห้องน้ำ 1 ถัง สำหรับขยะเปียกและห้องนอน 1 ถัง สำหรับขยะแห้ง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะในห้องพัก แยกเป็นขยะเปียก 1 ถัง และขยะแห้ง 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะทั่วไปบริเวณอาคารต้อนรับ 2 ถัง และบริเวณสรว่ายน้ำ 1 ถัง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณอาคารต้อนรับ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 , 29 และ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>1.4 สระว่ายน้ำ จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถัง ขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง</p> <p>1.5 อาคารสัมมนา จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคาร จำนวน 1 หลัง บริเวณด้านหลัง โครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 2.0 X 1.5 X 1.5 เมตร ปริมาณกักเก็บรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารสัมมนา</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคาร จำนวน 1 หลัง บริเวณด้านหลังโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 2.0 X 1.5 X 1.5 เมตร ปริมาณกักเก็บรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีรถเก็บขนขยะของโครงการเองเพื่อนำขยะไปกำจัดเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต เป็นรถบรรทุกขยะขนาดเล็ก 4 ลูกบาศก์เมตร ที่ปิดคลุมมิดชิด ป้องกันการร่วงหล่นของขยะในขณะบรรทุกได้ดี</p> <p>5. ให้พนักงานที่ทำหน้าที่ขับรถเก็บขนขยะของโครงการทำการตรวจสอบความสะอาดของรถ การปิดคลุมรถเก็บขนขยะให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้มีการตกหล่นของขยะก่อนนำรถออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ขยะที่เก็บต้องไม่ล้นออกนอกตัวรถตลอดเส้นทาง</p> <p>6. ให้ช่วงเวลาที่ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต หลีกเลียงช่วงเวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. ซึ่งถือเป็นช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันความเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการขนส่งขยะ</p>	<p>- ทางโครงการได้จ้างบุคคลภายนอกทำการเก็บขนขยะของโครงการ เพื่อนำขยะไปกำจัดต่อไป โดยมีที่ปิดคลุมมิดชิด ป้องกันการร่วงหล่นของขยะในขณะบรรทุกได้อย่างดี</p> <p>- ทางโครงการได้จ้างบุคคลภายนอกทำการเก็บขนขยะของโครงการ และมีการปิดคลุมรถเก็บขนขยะให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้มีการตกหล่นของขยะก่อนนำรถออกจากพื้นที่โครงการ โดยขยะที่เก็บไม่ให้ล้นออกนอกตัวรถตลอดเส้นทาง</p> <p>- ทางโครงการหลีกเลี่ยงการเก็บขนขยะไปกำจัด ในช่วงเวลาช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันความเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการขนส่งขยะไปกำจัด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>7. ตรวจสอบให้มีการเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 2 วัน โดยหากมีขยะตกค้างภายในโครงการ ให้รีบดำเนินการเก็บขนไปกำจัดยังเตาเผาของเทศบาลนครภูเก็ตทันที</p> <p>8. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะไปกำจัดของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านตรวจสอบให้มีการเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 2 วัน โดยหากมีขยะตกค้างภายในโครงการ ให้รีบดำเนินการเก็บขนไปกำจัดทันที</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อนหรือชำรุดจะรีบแจ้งพนักงานแผนกช่างดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะไปกำจัดของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. รมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการรณรงค์การใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 1 บ่อ (บ่อหนึ่งวงน้ำขนาดกักเก็บน้ำ 539 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารต่างๆ และกักเก็บน้ำฝนกรณีที่เกิดฝนตกไว้ในโครงการโดยผลต่างของปริมาณน้ำผิวดินสะสมที่เกิดขึ้นก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยผลต่างของปริมาณน้ำผิวดินสะสมที่เกิดขึ้นก่อนและหลังพัฒนาโครงการรวมกับน้ำทิ้งในช่วงเวลาเดียวกันทำให้ต้องเก็บน้ำผิวดินในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งวงน้ำโดยตรงด้วยฝายน้ำล้นกว้าง 2.0 เมตร สูง 0.092 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านทางฝายควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 1 บ่อขนาดกักเก็บน้ำ 539 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารต่างๆ และกักเก็บน้ำฝนกรณีที่เกิดฝนตกไว้ในโครงการโดยปริมาณน้ำผิวดินสะสมที่เกิดขึ้นรวมกับน้ำทิ้งในช่วงเวลาเดียวกันทำให้ต้องเก็บน้ำผิวดินในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>และทางโครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งวงน้ำโดยตรงด้วยฝายน้ำล้นกว้าง 2.0 เมตร สูง 0.092 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านทางฝายควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submerge Pump อัตราสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (สำรอง 1 เครื่อง) ติดตั้งไว้ในบ่อหลวงน้ำเพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนของโครงการ วันละไม่ต่ำกว่า 127.42 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. จัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารสัมมนาและบังกะโล 4 หลัง ไว้ใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยไม่มีการระบายออก</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.6 ลิตร/วินาที ประจำบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาใช้ประโยชน์เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากน้ำหลังบำบัดมีปริมาณน้อยไม่สามารถดูดกลับใช้ประโยชน์ได้</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากน้ำหลังบำบัดมีปริมาณน้อยไม่สามารถดูดกลับใช้ประโยชน์ได้</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากน้ำหลังบำบัดมีปริมาณน้อยไม่สามารถดูดกลับใช้ประโยชน์ได้</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>6. ควบคุมการระบายน้ำกรณีฝนตกในพื้นที่ ส่วนที่ 2 ของโครงการ ดังนี้</p> <p>ช่วงปกติ: บ่อน้ำของโครงการจะทำหน้าที่ กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมาใช้ ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยปริมาตรกักเก็บของ บ่อเท่ากับ 539 ลูกบาศก์เมตร. (7 X 35 X 2.20 เมตร) ขณะที่ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นเท่ากับ 121.90 ลูกบาศก์เมตร./วัน ซึ่งจะใช้ในการดูแลสวนทั้งหมด ทั้งนี้จะมีน้ำค้างสะสมในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อไว้ โดยมีการควบคุมให้ปริมาณน้ำค้างในบ่อไม่เกิน 60.95 ลูกบาศก์เมตร (โดยยกขอบคอนกรีตบริเวณ ประตูระบายน้ำให้สูง 0.25 เมตร จากก้นบ่อ) ซึ่งจะมี การจัดการระบายน้ำค้างส่วนอื่นออกทางประตู ระบายน้ำด้วยอัตราควบคุมไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ (ขนาดช่องเปิดปกติของประตู 0.40 ม) เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้ง</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากน้ำหลังบำบัดมีปริมาณน้อยไม่สามารถดูด กลับใช้ประโยชน์ได้</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>- ช่วงฝนตก : โครงการแบ่งส่วนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำออกเป็น 6 ส่วนย่อย สำหรับส่วนที่มีการระบายน้ำออกโดยตรงจะระบายออกทางรางระบายน้ำฝนขนาด 0.30 เมตร ลูก 0.30 เมตร ริมถนนของโครงการ ซึ่งรางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำที่เกิดขึ้นได้ ในส่วนของพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำเข้าบ่อหนองหลังมีการก่อสร้างรางเปิดน้ำฝนขนาด 0.06 เมตร ลูก 0.375 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนพื้นที่เข้าสู่เส้นท่อระบายก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำใต้ดิน 1 (บ่อหนองน้ำ) ซึ่งรางระบายน้ำแต่ละจุด/ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำบนพื้นที่ได้ในกรณีที่มีน้ำส่วนเกินปริมาณกักเก็บของบ่อใหม่บ่อจะสามารถระบายออกโดยตรงผ่านทางฝายน้ำล้นด้วยอัตราการระบายออกควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราระบายออกโดยตรงในภาพรวมยังไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) แต่อย่างใด</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>- ช่วงฝนหยุดตก : ทำการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ เพื่อเตรียมสำหรับรองรับน้ำทิ้ง/ น้ำฝนคราวต่อไป โดยใช้ปั๊มสูบน้ำมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนภายในโครงการอัตราสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับน้ำค้างคั่งในบ่อ จะระบายน้ำออกด้วยการเปิดประตูระบายน้ำด้วยความสูงของช่องเปิด 0.40 เมตร เพื่อให้อัตราการระบายน้ำจากบ่อ หนอง ผ่านทางช่องเปิดเท่ากับ 0.3520 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้จะยังคงมีปริมาณน้ำค้างคั่งในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อเท่ากับ 60.95 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>7. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอด</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>8. จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดและขุดลอก บ่อน้ำใต้ดิน 1 เป็นประจำ เดือนละครั้ง 1 เนื่องจาก เป็นบ่อเปิด (มีตะแกรงเหล็กปิด) ซึ่งอาจมีตะกอน สะสมของเศษใบไม้และทำให้น้ำเน่าเสีย</p> <p>10. จากการมีรางระบายน้ำที่มีขนาดตามที่ ออกแบบไว้ในแต่ละจุด เพื่อรวบรวมน้ำไปลงยังบ่อ หนองน้ำ หรือรวบรวมให้ระบายออกสู่รางระบายน้ำ สาธารณะอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้เพื่อลดการพังทลาย ของดินและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ โดยจะต้องมีการดูแลสภาพของรางดังกล่าวให้อยู่ใน สภาพดีและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการเสียหาย</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างและ แผนกคนสวนร่วมกันทำการลอกท่อหรือรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกปี</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างเป็น ผู้ดูแลความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการ ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายจราจรฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. สำหรับการซื้อขายบ้านเดี่ยวในที่ดินนอกโครงการให้ทำการระบุดนทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนการะจำยอมในสัญญาซื้อขายให้ชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ที่เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้ทำการก่อสร้างกิจการใดๆ ในที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่มีมีการซื้อขายบ้านเดี่ยว</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
4.2 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไป ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน เพื่อให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายจะ รีบดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10, 11 และ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10, 11 และ 14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำบริเวณด้านหน้าบังกะโล 19 หลัง ทุกหลังๆ ละ 1 จุด ในจุดที่สะดวกต่อการเข้าใช้</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าของที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำบริเวณด้านหน้าบังกะโล 19 หลัง ทุกหลังๆ ละ 1 จุด ในจุดที่สะดวกต่อการเข้าใช้งาน</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าของที่ของโครงการ ล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2565</p>	<p>- เนื่องจากอุปกรณ์แต่ละชนิดมีวิธีการใช้งานอยู่แล้ว</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 1. ป้องกันผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตชุมชนด้วยการไม่จัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อันอาจเป็นการรบกวนการประกอบพิธีกรรมทางศาสนาและการดำเนินชีวิตของชุมชน	- ที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากชุมชนจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน นอกจากนี้ทางโครงการได้สนับสนุนให้พนักงานชายที่นับถือศาสนาอิสลามไปร่วมประกอบศาสนกิจได้ในวันศุกร์ตามบทบัญญัติของศาสนาอิสลามได้กำหนดไว้		
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ 1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม โดยมีพื้นที่จัดสวนในบริเวณต่างๆตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม โดยมีพื้นที่จัดสวนในบริเวณต่างๆตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ - ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังดัชนีตรวจวัด ต่อไปนี้ - BOD - SS - pH - Oil & Grease - Residual Chlorine เป็นประจำทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างดี เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการทำการว่าจ้างบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ - Residual Chlorine - pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease - TDS - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำทุกเดือน		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2. แหล่งน้ำใช้</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเป็นประจำทุกปี</p> <p>- ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ (ซึ่งเป็น น้ำซื้อจากบริษัทเอกชน) ที่บริเวณถังพักน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ ของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค โดยต้องมี ลักษณะทางกายภาพ ทางเคมี ปริมาณสารพิษ และปริมาณ แบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐาน, ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2521) เป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำและตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใช้ ดังดัชนีต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turbidity - pH - Color - Hardness - Iron - TDS - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Coliform Bacteria - E.coli <p>เป็นประจำทุก 3 เดือน</p>		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบและทำความสะอาดรางน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบและทำความสะอาดรางน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน		
4. การจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแจ้งแผนกช่างเพื่อทำการแก้ไขทันที		
5. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีเป็นประจำทุกปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการการณ และผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยล่าสุดวันที่ 9 ธันวาคม 2565		